



お部屋選びチェックシート

produced by ミニミニ福岡FC
お問い合わせ・お部屋探しのご相談は、0120-95-3232まで
電話受付時間 10:00~20:00

お部屋選びで失敗しないためには、じっくりと下見をすることが大切です！
間取り図と実際にみた印象は、お部屋のつくりによっては違って見えることがありますので、必ず実際に足を運んでチェックしてください。
気になった部分は、必ず担当者に確認しましょう。

■持って行くもの		
<input type="checkbox"/>	メジャー	窓や、収納の奥行きなどを採寸して間取図に書き込んでおくと、 家具の配置をイメージするときに便利！
<input type="checkbox"/>	筆記用具	
<input type="checkbox"/>	街地図	オススメ地図 昭分社 街の達人「福岡便利情報地図」

(1)室内			
室内をチェックするときは、持っている家具・家電を把握（寸法など）しとくことが大切。 収納の使い勝手の良さや清潔さもチェックしましょう。			
<input type="checkbox"/>	部屋の広さ・天井の高さ	<input type="checkbox"/>	壁・床の汚れやキズ
<input type="checkbox"/>	日当たり・日が当たる時間帯	<input type="checkbox"/>	扉の立てつけ
<input type="checkbox"/>	各部屋のコンセント、テレビ・電話端子の数と位置	<input type="checkbox"/>	準備が必要な賞め器具の種類・数
<input type="checkbox"/>	収納の広さ、収納量、使い勝手		

(2)ベランダ			
室内ばかりに目が行きがちですがベランダも必ずチェックしましょう。 特に、ベランダから侵入できるような環境でないかのチェックは重要です！			
<input type="checkbox"/>	洗濯物を干すスペースがあるか	<input type="checkbox"/>	外からベランダに侵入できない環境か

(3)キッチン			
ちゃんとチェックしておけばよかったと後悔することが多いのがキッチン。 コンロが備え付けかどうか、備え付けてない場合どのタイプのコンロが置けるかなど必ずチェックしましょう。			
<input type="checkbox"/>	コンロのタイプ（備え付けかどうか）	<input type="checkbox"/>	キッチン周りの収納
<input type="checkbox"/>	コンロが備え付けてない場合：サイズ・ガスの種類	<input type="checkbox"/>	キッチンの使い勝手のよさ

(4)お風呂・洗面所・玄関			
お風呂で気をつけたいのがカビ！カビの発生は換気あるのみ！換気扇がタイマースイッチだと便利です。 洗面所は洗濯機スペースも気になりますがタオルなど置く物入れが置けると便利。 玄関のチェック場所は下駄箱！■男性の場合 下駄箱の奥行きが狭い場合靴が入らない！？ 女性の場合 下駄箱の棚が動かないかチェック！ブーツが入るかも！？			
<input type="checkbox"/>	洗濯機置き場の広さ	<input type="checkbox"/>	お風呂の換気扇が機能するか
<input type="checkbox"/>	お風呂は覗かれないか	<input type="checkbox"/>	下駄箱の収納力

(5)周辺環境			
物件選びの中で周辺環境は重要なポイントです。気に入った物件があった場合は担当者に周辺を案内してもらいましょう。 周辺環境と同じくらい重要なのが近隣住人です。ゴミ置場は要チェック！建物管理会社の管理状態や住人の質！？が分かります。 単身物件の場合はカーテンの色・柄、ファミリー物件は洗濯物などで情報をゲットしよう！			
<input type="checkbox"/>	建物のゴミ置場がきれいか	<input type="checkbox"/>	騒音が発生するものが近くにないか
<input type="checkbox"/>	周辺からのぞかれたり、窓を開けておけないような状態ではないか	<input type="checkbox"/>	コンビニ・スーパーなどが近くにあるか